



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

19 січня 2017 року

м. Чернігів

№ 23

Про затвердження та надання
містобудівних умов і обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

...

2. Внести зміни:

2.1. У зв'язку з коригуванням проектно-кошторисної документації внести зміни до основних техніко-економічних показників об'єкта будівництва, до пункту 10 містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 03.02.2014 № 18, затверджених та наданих відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 3 лютого 2014 року № 30 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» (пункт 1.12.) товариству з обмеженою відповідальністю «Монтажінвест» для будівництва багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) із приміщеннями соціально-побутового призначення по просп. Миру суміжно з автозаправною станцією «САТКО» на суборендованій земельній ділянці, а саме, орієнтовні показники: кількість поверхів - 17; кількість квартир - 127; площа забудови - 690 кв.м.

...

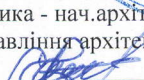
Міський голова

В. А. Атрошенко

Секретар міської ради

В. Е. Бистров

Згідно з оригіналом:

Заст. начальника - нач. архітектурно-планувального
відділу управління архітектури та містобудування
міської ради  С. В. Ромененко 23.01.2017





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

19.09.2014 № 02-01/5

На № _____ від _____

Порядок

надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

просп. Миру суміжно з автозаправною станцією «САТКО», м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. Назва об'єкта будівництва:** будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) із приміщеннями соціально-побутового призначення на суборендованій земельній ділянці;
- 2. Інформація про замовника:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажінвест», просп. Перемоги, 53а, м. Київ, тел. 044 392 01 73;
- 3. Наміри забудови:** будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) із приміщеннями соціально-побутового призначення;
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:** просп. Миру суміжно з автозаправною станцією «САТКО», м. Чернігів;
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:** договір суборенди від 10 січня 2013 року № 2; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.10.2013, реєстраційний номер 180242574101
- 6. Площа земельної ділянки:** 2,8385 гектарів
- 7. Цільове призначення земельної ділянки:** землі житлової та громадської забудови (майбутнє будівництво)

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (майбутнє будівництво)

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні показники: кількість поверхів - 17; кількість квартир - 127; площа забудови - 690 кв.м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **Гранично допустима висота будівель:** не обмежується по висоті

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у межах відведеної ділянки

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** виконати інженерні вишукування

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями; передбачити захисну конструкцію козирків входів для недопущення пошкодження при проведенні снігоочисних робіт, знімання намерзлого льоду та бурульок на покрівлі будинку в зимовий час; **фасад та генплан погодити з головним архітектором міста;**

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 січня 2017 року № 23

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С. С. Каложний